

PROTOKOLL FÖRT VID BOLLSTABRUKS VÄGFÖRENINGIS EXTRASTÄMMA 2026-08-12

Närvarande: Jennie Adolfsson, Inger Pettersson, Ida Öhman, Jimmy Eriksson, Stig Dahlström, Lars Rovio, Tony Öman, Katariina Eriksson, Marianne Hägglund, Lars Sjödin, Per Verneresson, Ulla Svedberg, Anders Svedberg, Gerlinde Böttcher, Marianne Karlstedt och Peter Tervahauta.

§ 1 Stämmans öppnande.

Styrelsens ordförande Inger Pettersson hälsar välkommen, presenterar nya kassören Ida Öhman och förklarar stämman öppnad.

§ 2 Val av ordförande för stämman.

Stämman beslutar

- att välja Inger Pettersson till ordförande för stämman

§ 3 Val av sekreterare för stämman.

Stämman beslutar

- att välja Jennie Adolfsson till sekreterare för stämman

§ 4 Val av två justeringspersoner tillika rösträknare.

Stämman beslutar

- att välja Katariina Eriksson och Lars Sjödin att justera protokollet.

§ 5 Fråga om stämman blivit behörigen sammankallad.

Kallelse till stämman annonserades i Tidningen Ångermanland 2026-07-25, har varit uppsatt på COOP Bollsta samt på föreningens hemsida www.bollstavagforening.se.

Stämman beslutar

- att stämman är behörigen sammankallad

§ 6 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar

- Inga motioner från medlemmar har inkommit
- Framställan från styrelsen;

a) begäran om ändring av andelstal enl §43a AL för Kramfors Bollsta 25:1

Flerfamiljshus i vår förening debiteras med 2,5 andelar per lägenhet. Under det stora rättningsarbete som genomförts under året framkom att denna fastighet har 3 lägenheter, men debiteras bara för 2. Ägaren har medgivit att huset har tre lägenheter, utanför fastigheten finns 3 brevlådor och enligt

föregående ägare hade huset tre lägenheter vilket styrker vår begäran om att fastigheten ska debiteras för 7,5 andelar.

Stämman beslutar

- att bifalla styrelsens begäran

b) begäran om ändring av andelstal enl §43a AL för Kramfors Bollsta 71:1

Fastigheten hade tidigare utfart mot Tunsjövägen, som är en väg som inte sköts av oss, vilket i vår förening berättigar till halverad avgift.

Fastighetsägaren har flyttat utfarten till Kläppvägen som ingår i vår förening och ska därmed ha full avgift, dvs 3 andelar. Fastighetsägaren är vidtalad och motsätter sej inte ändringen.

Stämman beslutar

- att bifalla styrelsens begäran

§7 Fastställande av debiteringslängd, årsavgift samt sista betalningsdag.

Då klander mot den debiteringslängd som godkändes på årsstämman 2025 inlämnades till Mark- och miljödomstolen, som gav den klagande rätt, kunde ingen debiteringslängd presenteras förrän den innehöll samma antal andelar som fanns hos Lantmäteriet. Under åren har tidigare styrelser ändrat i debiteringslängden när fastigheter har fått ändrad användning men inte begärt ändring hos Lantmäteriet, vilket är en kostsam procedur, f.n. 6500 kr + 700 kr per fastighet. Ett stort rättningsarbete har genomförts, ansökan om rättning skickats in till Lantmäteriet och först när begärda ändringar godkänts och tiden för överklagan passerat kunde ny debiteringslängd tas fram och kallelse till extrastämma göras.

Stämman beslutar

- att årsavgiften skall vara oförändrad 450 kronor per andel.
- att fastställa den publicerade debiteringslängden daterad 2026-07-14 som underlag för årets avgift
- att 2026-10-01 skall vara sista inbetalningsdag för avgiften.

§8 Budget

Tony Öman förklarar att pga osäkerheten om när någon debitering skulle kunna göras har ingen budget kunnat läggas. Återasfalteringen av Kläppvägen är prio och kommer att göras snarast.

Stämman har inga frågor på informationen.

§9 Information om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Kommer att anslås på Coop Bollsta samt på föreningens hemsida www.bollstavagforening.se så snart det är undertecknat, senast 2026-08-26

§10 Stämmans avslutande.

Mötesordförande tackar Tony Öman, som har lämnat uppdragen som ordförande och kassör, men som står kvar som ledamot för att överlämna uppdragen, tackar de närvarande och förklarar stämman avslutad.

/Inger Pettersson/

Inger Pettersson
Mötesordförande

/Jennie Adolfsson/

Jennie Adolfsson
Sekreterare

/Katariina Eriksson/

Katariina Eriksson
Justeras

/Lars Sjödin/

Lars Sjödin
Justeras